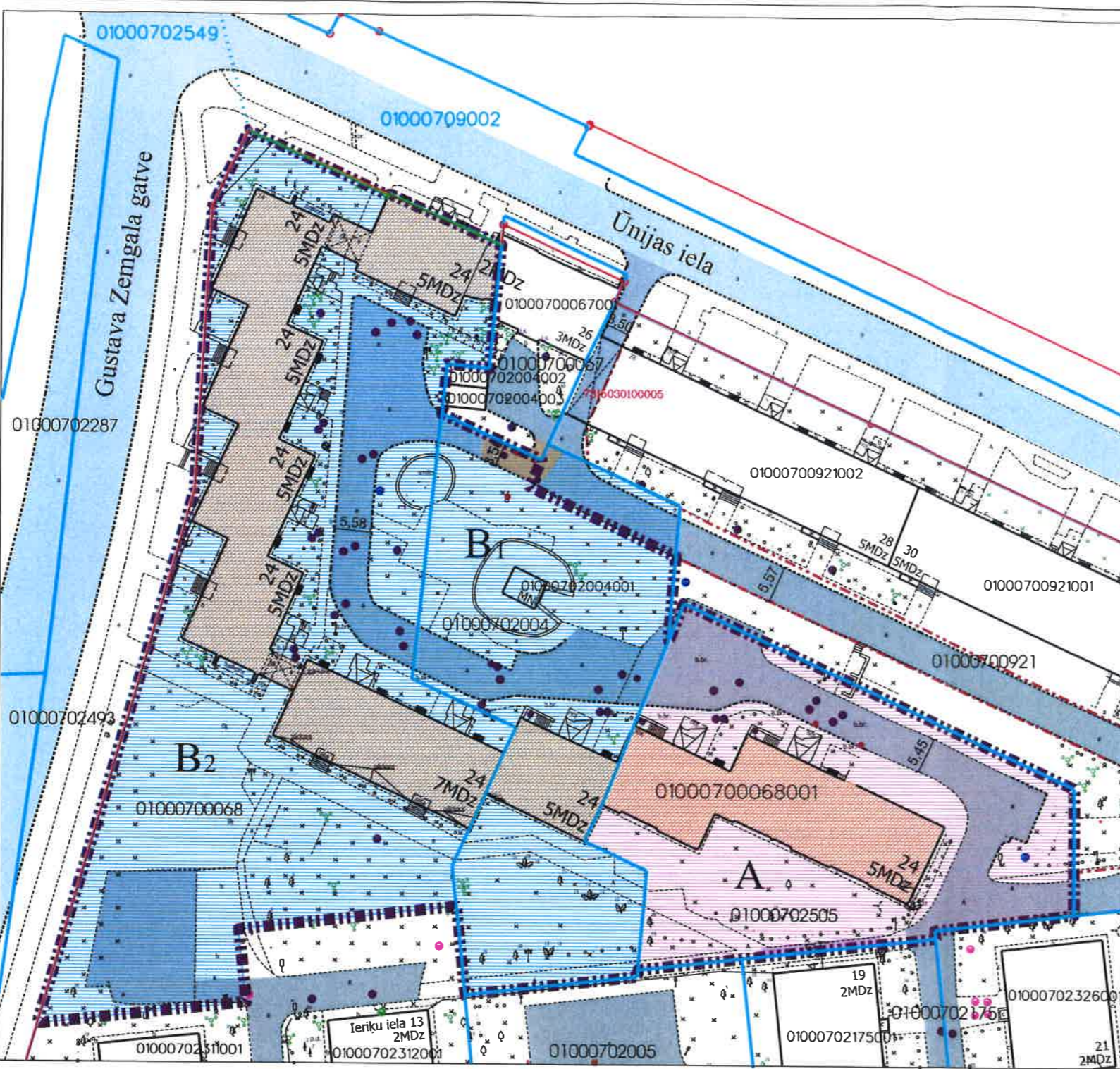


DZĪVOJAMAI MĀJAI ŪNIJAS IELĀ 24, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702505 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000709002 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700068001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 24 2; 5; 7 stāvu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 24, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700068001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702505 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 22787.
Dzīvojamā mājā ir 167 dzīvokļu īpašumi.
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- 7315030100005 Esoša ceļa servitūta teritorija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai
- Dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 9984 kv.m. Apbūves intensitāte 125% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 47% (atļautais min. 35%).
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702505, platība 2544 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702505 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.22787.
- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702004 daļa, ~ 2146 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2644.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700068 daļa, ~ 5294 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700068 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000470223.



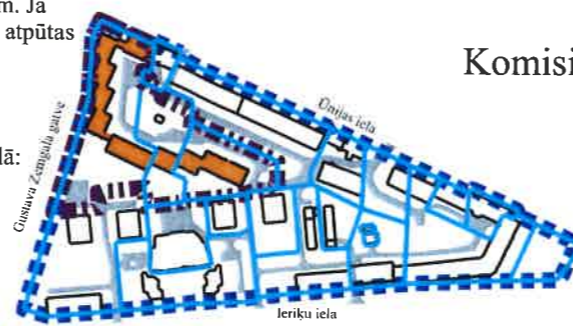
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 7 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktā - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodaļītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane